**Официальный вестник**

**Ояшинского сельсовета**

**№ 2 от 13 февраля 2023 года**

Приложение №1

к постановлению администрации

Болотнинского района

Новосибирской области

№ 71 от 08.02.2023 года

**Извещение о проведении торгов**:

Во исполнение постановления администрации Болотнинского района Новосибирской области №71 от 08.02.2023 г. администрация Болотнинского района Новосибирской области объявляет открытые торги в форме аукциона открытым по составу участников и форме подачи заявок по продаже земельного участка.

**Организатор аукциона** - администрация Болотнинского района Новосибирской области.

**Лот 1** - земельный участок, площадью 1200 кв.м., с кадастровым номером 54:03:032701:292, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Болотнинский район, д. Шумиха, ул. Сосновка, 21а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Ограничений в использовании земельного участка не имеется. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная цена земельного участка составляет 97692,00 рублей(Девяносто семь тысяч шестьсот девяносто два рубля 00 копеек), шаг аукциона 3% - 2930 рублей(Две тысячи девятьсот тридцать рублей) 76 копеек, размер задатка определен как 20% от начальной цены – 19538 рублей(Девятнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей) 40 копеек.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ояшинского сельсовета Болотнинского района Новосибирской области, утвержденные решением 13 сессии (третьего созыва) Совета депутатов Болотнинского района Новосибирской области от 20.04.2017 №138 (с изм. От 26.04.2018 №227).

Земельный участок с кадастровым номером 54:03:032701:292, расположен в границах территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предельный размер земельного участка с видом разрешенного использования "ведение личного подсобного хозяйства": минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,5 га. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 20% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).

Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и газоснабжения не имеется.

Аукцион проводится в соответствии с ст. ст. 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

***Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в торгах:***

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экз.;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток для участия в торгах должен быть внесен до дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области, л/с 04513002650)

ИНН 5413111417 КПП 541301001

Казначейский счет 03232643506060005100

БИК 015004950

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Единый счет бюджета 40102810445370000043

ОКТМО 50606101

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки.

Определение участников торгов по **лоту 1** состоится 17 марта 2023 года в 10 час. 00 мин., торги состоятся 21 марта 2023 года в 10 час. 00 мин., по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 109.

***Победителем аукциона*** признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

С условиями договора купли-продажи, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в администрации Болотнинского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116.

Заявки принимаются с 13 февраля 2023 до 16 марта 2023 г.(включительно), по адресу: Новосибирская область, Болотнинский район, г. Болотное, ул. Советская, 9, каб. № 116, тел.: 8-(383-49)-21-603 с 10:00 до 13:00 по местному времени в рабочие дни.

*Приложение к извещению*

**З А Я В К А**

**на участие в торгах**

1. Ознакомившись с объявлением о проведении торгов по продаже земельного участка площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, начальной стоимостью земельного участка \_\_\_\_\_\_\_, рублей (прописью), и с Порядком организации и проведения торгов, а также изучив предмет торгов, ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, кем и когда выдан документ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) далее «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых администрацией Болотнинского района Новосибирской области, именуемой в дальнейшем «Организатор торгов», по адресу: Новосибирская область, г. Болотное, ул. Советская, 9.

2. Подавая настоящую Заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов.

3. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

* заключить договор купли-продажи земельного участка;
* оплатить стоимость земельного участка по цене, в порядке и сроки, установленные подписанными договором купли-продажи и протоколом о результатах торгов.

4. Заявитель уведомлен о том, что подача заявки на приобретение земельного участка не является документом, подтверждающим тот факт, что он становится участником торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов после заключения договора о задатке и внесения суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов.

6. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один заявителю, другой остается у Организатора торгов.

Приложения:

Подпись Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись, дата

Заявка принята Продавцом

Час\_\_\_\_ мин «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность подпись, дата

# Проект

# ДОГОВОР

**купли - продажи земельного участка**

г. Болотное “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Болотнинский район Новосибирской области, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследую­щем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, площадью ***\_\_\_\_\_\_*** кв.м., выделенный из категории - земли населенных пунктов,с кадастровым номером ***\_\_\_\_\_\_\_***, адрес: ***\_\_\_\_\_\_\_\_*** (далее — Участок).

1.2. Разрешенное использование: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

**2*.* Плата по Договору**

2.1. Цена настоящего договора, которую Покупатель обязуется оплатить Продавцу за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_***рублей (прописью).***

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 30-ти календар­ных дней с момента заключения настоящего Договора на счета органов федерального казначейства Минфина России со следующими реквизитами:

Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Болотнинского района Новосибирской области, л/с 04513002650)

ИНН 5413111417 КПП 541301001

Казначейский счет 03100643000000015100

БИК 015004950

Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск

Единый счет бюджета 40102810445370000043

В платежном документе в поле «назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 203 1 14 06013 05 0000 430

ОКТМО 50606437

2.3 Обязанность Покупателя по оплате за земельный участок считается исполненной с момента поступления сумм на счета органов федерального казначейства Минфина России в полном объеме.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. В отношении Участка ограничения использования и обременения не установлены.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, ус­тановленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих ор­ганов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые ус­ловия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.3. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

4.2.4. Обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры), зарегистрированных на участке на момент регистрации заявки, а также обеспечивать возможность доступа на участок соответствующих служб для обслуживания и ремонта объектов общего пользования и инженерной инфраструктуры.

4.2.5. Обеспечивать возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним.

4.2.6. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц, принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на участке.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находя­щегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполне­ние условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в п. 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню из расчета 1 % от цены участка за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.2. Договора, для оплаты цены участка.

**6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий договор со дня его подписания сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок.

6.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами, а переход права с момента регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Подписи сторон**

## Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись